

REGULAMIN
Komisji Mieszkaniowej
Rady Nadzorczej Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją jest powołana przez Radę Nadzorczą na podstawie § 143 Statutu Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla sprawniejszego wykonywania zadań Rady Nadzorczej w zakresie spraw związanych z członkostwem w Spółdzielni, ustanawianiem praw do lokali i zamianą mieszkań oraz windykacją należności wobec Spółdzielni.

§ 2

Zakres działania Komisji jest następujący:

- 1/ opiniowanie wniosków Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
- 2/ opiniowanie odwołań członków od uchwał Rady Nadzorczej w sprawach ich dotyczących,
- 3/ opiniowanie wniosków członków Spółdzielni w sprawie zamiany mieszkań,
- 4/ dokonywanie okresowych ocen przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- 5/ opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych dotyczących spraw członkowskich i mieszkaniowych,
- 6/ prowadzenie rozmów z członkami nie regulującymi w terminie należności wobec Spółdzielni,
- 7/ analiza windykacji należności i ustaleń Komisji w tym zakresie,
- 8/ opiniowanie wniosków o umorzenie odsetek od należności wobec Spółdzielni,
- 9/ wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na okres kadencji Rady.

Przewodniczącą Komisji wybiera Rada Nadzorcza.

2. Zastępcę przewodniczącego i sekretarza Komisji wybierają ze swego grona jej członkowie.

§ 4

1. W posiedzeniach Komisji obowiązani są brać udział wszyscy jej członkowie.

Komisja może wystąpić z wnioskiem do Rady o odwołanie swego członka, który nie uczestniczy w posiedzeniach Komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

2. W posiedzeniach Komisji mogą również brać udział z głosem doradczym:

- członkowie Rady Nadzorczej nie będący członkami Komisji,
- członkowie Zarządu,
- inne zaproszone osoby.

3. Komisja może za zgodą Rady powołać rzeczoznawców dla zasięgnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień, przy zachowaniu ogólnie obowiązujących zasad udzielania zleceń.

§ 5

Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady Nadzorczej i w miarę potrzeb odbywa z nimi wspólne posiedzenia. O odbyciu wspólnego posiedzenia z inną Komisją decydują przewodniczący tych Komisji w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.

§ 6

1. Komisja działa w oparciu o plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

2. Komisja jest uprawniona do przekazania Zarządowi Spółdzielni bezpośrednio spostrzeżeń, wniosków i zaleceń wynikających z wykonywanych przez nią czynności. W przypadku odmowy Zarządu zastosowania się do otrzymanych zaleceń Komisja może przedstawić sprawę do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.

3. Komisja przedstawia Radzie Nadzorczej informacje o wynikach swych prac, o realizacji wysuniętych przez nią wniosków i zaleceń wydanych Zarządowi oraz o przebiegu wykonania planów gospodarczo – finansowych Spółdzielni i jej stanie gospodarczym w swym zakresie działania.

4. Komisja ma prawo przedstawiać Radzie Nadzorczej projekty uchwał z zakresu swego działania z wnioskami o ich uchwalenie przez Radę.

§ 7

1. Komisja odbywa posiedzenia w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności – zastępca przewodniczącego.
3. Członkowie Komisji powinni być zawiadomieni o terminie posiedzenia i porządku obrad co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.
4. Członkom Komisji służy prawo uzupełnienia porządku obrad.

§ 8

Postanowienia Komisji zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 9

Posiedzenia Komisji są protokółowane. Protokół posiedzenia podpisują Przewodniczący Komisji i Sekretarz.

§ 10

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.02.2011 r.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej
Przewodniczący Komisji Mieszkanłowej**
Jolanta Stefanska

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**
Marian Jackowski